



TEILUNGSPLAN

Legende:	
	WOHNUNG 1
	WOHNUNG 2
	WOHNUNG 3
	WOHNUNG 4
	WOHNUNG 5
	WOHNUNG 6
	WOHNUNG 7
	WOHNUNG 8
	WOHNUNG 9
	GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN

Hinweis:

Für die Ausführung der Arbeiten sind die Unterlagen des Architekten, der Sonderfachleute und die der Baugenehmigungsbehörde maßgeblich! Fehlende Unterlagen einschl. Details sind anzufordern!

Alle statischen Angaben, sowie Stahl-, Beton und Stahlbetonabmessungen sind der Statik zu entnehmen.

Sämtliche Maße sind vor der Ausführung zu überprüfen! Differenzen sind der Bauleitung sofort mitzuteilen!

Versorgungsschächte erst nach der Installation der Ver- und Entsorgungsleitungen abmauern.

Alle Brüstungs-, Vorlagen- und Öffnungsmaße ab OKF!

Abmessungen und Aussparungen in Stahlbetonbauteilen sind nach den Schalplänen, bzw. nach der Statik herzustellen.

Fundamente sind frostfrei zu gründen!

Alle Brandwände (falls vorhanden) ohne Unterbrechung bis unter die Dachhaut hochziehen. Kein Durchlaufen von Holzbalken ect.

Bodenabläufe nach Zeichnung einbetonieren

Baustoffwahl nach Wärme- und Schallschutzberechnung!

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet von
A	31.08.23	TERRASSEGRÖSSE GEÄNDERT	WILBRAND
B	18.09.23	AUSSENBEREICHE ERGÄNZT	WILBRAND

**9 WE IN ROXEL
HAVIXBECKER-STR. 42**

ERDGESCHOSS B

Unterschrift Architekt:

DIPL.-ING. RALF WILBRAND
ARCHITEKT
MÖHLENBACH-STR. 22
48202 EMSDETTEN

Unterschrift Bauherr:

TEL: 02572/9807927
MOB: 0173/5745223

Bauherr:

NAME: SONNENBERG B+W GmbH
STRASSE: SPATZENWEG 5

ORT: 48282 EMSDETTEN

Datum: 12.07.2023
Maßstab: 1:100
Gezeichnet: WILBRAND
Plan-Nr.: