



TEILUNGSPLAN

Legende:

- WOHNUNG 1
- WOHNUNG 2
- WOHNUNG 3
- WOHNUNG 4
- WOHNUNG 5
- WOHNUNG 6
- WOHNUNG 7
- WOHNUNG 8
- WOHNUNG 9
- GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN

Hinweise:

Für die Ausführung der Arbeiten sind die Unterlagen des Architekten, der Sonderfachleute und die der Baugenehmigungsbehörde maßgeblich! Fehlende Unterlagen einschl. Details sind anzufordern!

Alle statischen Angaben, sowie Stahl-, Beton und Stahlbetonabmessungen sind der Statik zu entnehmen.

Sämtliche Maße sind vor der Ausführung zu überprüfen! Differenzen sind der Bauleitung sofort mitzuteilen!

Versorgungsgeschichte erst nach der Installation der Ver- und Entsorgungseleitungen abmauern.

Alle Brüstungs-, Vorlagen- und Öffnungsmaße ab OKFF!

Abmessungen und Aussparungen in Stahlbetonbauteilen sind nach den Schalplänen, bzw. nach der Statik herzustellen.

Fundamente sind frostfrei zu gründen!

Alle Brandwände (falls vorhanden) ohne Unterbrechung bis unter die Dachhaut hochziehen. Kein Durchlaufen von Holzbalken ect.

Bodenabläufe nach Zeichnung einbetonieren

Baustoffwahl nach Wärme- und Schallschutzberechnung!

Wohnung	Datum	Notierung	Bezeichnet von

**9 WE IN ROXEL
HAVIXBECKER-STR. 42
SPITZBODEN**

Unterschrift Architekt: **DIPL.-ING. RALF WILBRAND**
ARCHITEKT
MÖHLENBACHAU 22
48282 EMSDETTEN
TEL: 02572/9807927
MOB: 0173/5745223

Bauherr: **NAME: SONNENBERG B+W GmbH**
STRASSE: SPATZENWEG 5
ORT: 48282 EMSDETTEN

Datum: **12.07.2023**
Maßstab: **1:100**
Gezeichnet: **WILBRAND**
Plan-Nr.: